



Кайсин А.В.



Утверждаю
Директор ООО Компаньон Кайсин А.В.

План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 г. МКД по адресу г. Киров ул. Современная д.3/1.

1. Общие сведения

1	Адрес	г. Киров ул. Современная д. 3/1
2	Год постройки	2013 г.
3	Общая площадь здания (м.кв.)	15222.8
4	Теплоснабжающая организация	ТСО «Зиновы»
5	Наличие подвала	имеется
6	тепловой пункт	ИТП
7	Система отопления	независимая
8	Схема отопление	двухтрубная
9	Система ГВС	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 г.г.	с 03.10.23-17.05.24 г.
	2024-2025 г.г.	с 01.10.2024-13.05.2025 г.
	2025-2026 г.г.	с 25.09.2025 г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-18

	2024-2025 г.г.	-7
	2025-2026 г.г.	-18
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	гкал
	2023-2024 г.г.	1846,846
	2024-2025 г.г.	1610,313
	2025-2026 г.г.	ОС не закончен.
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
	2025-2026 г.г.	нет
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры тепловых сетей	апрель-май
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	апрель-май
3	Промывка фильтров и грязевиков, промывка теплообменников и системы отопления.	апрель-май
4	Поверка ОДПУ ТЭ	Июнь-август

5	Поверка КИП и А на оборудовании в ИТП	апрель-май
6	Гидравлические испытания оборудования теплового узла.	Июнь-июль
7	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - утепление трубопроводов в пределах теплового пункта, проходящих по холодным помещениям.	май
8	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	Май-июль
9	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	май-июнь
10	Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2026-2027 годы	июнь-август
11	Запуск системы отопления после получения официального разрешения.	сентябрь-октябрь

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2026-2027 г.	март-апрель
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	март-апрель
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	март-апрель
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март-апрель
5	Удостоверение ответственного лица по допуску к эксплуатации теплоэнергоустановок.	май-июнь
6	Акты готовности МКД к отопительному сезону на 2026-2027 годы	май-июнь
7	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта	май-июнь
8	Акт о проведении промывки теплового пункта и внутренних отопительных систем	май-июнь
9	Принципиальная схема индивидуального теплового пункта, Паспорт индивидуального теплового пункта	март-апрель
10	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	июнь
11	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	март-апрель



Кайсин А.В.



Утверждаю
Директор ООО Компаньон Кайсин А.В.

План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 г. МКД по адресу г. Киров ул. Современная д.9.

1. Общие сведения

1	Адрес	г. Киров ул. Современная д. 9
2	Год постройки	2015 г.
3	Общая площадь здания (м.кв.)	15047
4	Теплоснабжающая организация	ТСО «Зиновы»
5	Наличие подвала	имеется
6	тепловой пункт	ИТП
7	Система отопления	независимая
8	Схема отопление	двухтрубная
9	Система ГВС	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 г.г.	с 03.10.23-17.05.24 г.
	2024-2025 г.г.	с 01.10.2024-13.05.2025 г.
	2025-2026 г.г.	с 25.09.2025 г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-18

	2024-2025 г.г.	-7
	2025-2026 г.г.	-18
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	гкал
	2023-2024 г.г.	1635,648
	2024-2025 г.г.	1436,108
	2025-2026 г.г.	ОС не закончен.
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
	2025-2026 г.г.	нет
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры тепловых сетей	апрель-май
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	апрель-май
3	Промывка фильтров и грязевиков, промывка теплообменников и системы отопления.	апрель-май
4	Поверка ОДПУ ТЭ	Июнь-август

5	Поверка КИП и А на оборудовании в ИТП	апрель-май
6	Гидравлические испытания оборудования теплового узла.	Июнь-июль
7	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - утепление трубопроводов в пределах теплового пункта, проходящих по холодным помещениям.	май
8	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	Май-июль
9	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	май-июнь
10	Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2026-2027 годы	июнь-август
11	Запуск системы отопления после получения официального разрешения.	сентябрь-октябрь

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2026-2027 г.	март-апрель
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	март-апрель
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	март-апрель
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март-апрель
5	Удостоверение ответственного лица по допуску к эксплуатации теплоэнергоустановок.	май-июнь
6	Акты готовности МКД к отопительному сезону на 2026-2027 годы	май-июнь
7	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта	май-июнь
8	Акт о проведении промывки теплового пункта и внутренних отопительных систем	май-июнь
9	Принципиальная схема индивидуального теплового пункта, Паспорт индивидуального теплового пункта	март-апрель
10	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	июнь
11	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	март-апрель



Утверждаю _____
Директор ООО Компаньон Кайсин А.В.

План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 г. МКД по адресу г. Киров ул. Широтная д.2.

1. Общие сведения

1	Адрес	г. Киров ул. Широтная д. 2
2	Год постройки	2014 г.
3	Общая площадь здания (м.кв.)	14739.6
4	Теплоснабжающая организация	ТСО «Зиновы»
5	Наличие подвала	имеется
6	тепловой пункт	ИТП
7	Система отопления	независимая
8	Схема отопление	двухтрубная
9	Система ГВС	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 г.г.	с 03.10.23-17.05.24 г.
	2024-2025 г.г.	с 01.10.2024-13.05.2025 г.
	2025-2026 г.г.	с 25.09.2025 г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-18

	2024-2025 г.г.	-7
	2025-2026 г.г.	-18
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	гкал
	2023-2024 г.г.	1648,341
	2024-2025 г.г.	1475,883
	2025-2026 г.г.	ОС не закончен.
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
	2025-2026 г.г.	нет
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры тепловых сетей	апрель-май
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	апрель-май
3	Промывка фильтров и грязевиков, промывка теплообменников и системы отопления.	апрель-май
4	Поверка ОДПУ ТЭ	Июнь-август

5	Поверка КИП и А на оборудовании в ИТП	апрель-май
6	Гидравлические испытания оборудования теплового узла.	Июнь-июль
7	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - утепление трубопроводов в пределах теплового пункта, проходящих по холодным помещениям.	май
8	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	Май-июль
9	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	май-июнь
10	Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2026-2027 годы	июнь-август
11	Запуск системы отопления после получения официального разрешения.	сентябрь-октябрь

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2026-2027 г.	март-апрель
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	март-апрель
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	март-апрель
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март-апрель
5	Удостоверение ответственного лица по допуску к эксплуатации теплоэнергоустановок.	май-июнь
6	Акты готовности МКД к отопительному сезону на 2026-2027 годы	май-июнь
7	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта	май-июнь
8	Акт о проведении промывки теплового пункта и внутренних отопительных систем	май-июнь
9	Принципиальная схема индивидуального теплового пункта, Паспорт индивидуального теплового пункта	март-апрель
10	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	июнь
11	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	март-апрель



Утверждаю
Директор ООО «Компаньон Кайсин А.В.



План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 г. МКД по адресу г. Киров ул. Широтная д.4.

1. Общие сведения

1	Адрес	г. Киров ул. Широтная д. 4
2	Год постройки	2014 г.
3	Общая площадь здания (м.кв.)	14188.8
4	Теплоснабжающая организация	ТСО «Зиновы»
5	Наличие подвала	имеется
6	тепловой пункт	ИТП
7	Система отопления	независимая
8	Схема отопление	двухтрубная
9	Система ГВС	закрывага
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024г.г.	с 03.10.23-17.05.24 г.
	2024-2025г.г.	с 01.10.2024-13.05.2025 г.
	2025-2026г.г.	с 25.09.2025 г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-18

	2024-2025г.г.	-7
	2025-2026г.г.	-18
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	гкал
	2023-2024г.г.	1757,393
	2024-2025г.г.	1505,214
	2025-2026г.г.	ОС не закончен.
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	нет
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры тепловых сетей	апрель-май
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	апрель-май
3	Промывка фильтров и грязевиков, промывка теплообменников и системы отопления.	апрель-май
4	Поверка КИП и А на оборудовании в ИТП	апрель-май

5	Гидравлические испытания оборудования теплового узла.	Июнь-июль
6	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - утепление трубопроводов в пределах теплового пункта, проходящих по холодным помещениям.	май
7	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	Май-июль
8	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	май-июнь
9	Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2026-2027 годы	июнь-август
10	Запуск системы отопления после получения официального разрешения.	сентябрь-октябрь

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2026-2027 г.	март-апрель
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	март-апрель
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	март-апрель
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март-апрель
5	Удостоверение ответственного лица по допуску к эксплуатации теплоэнергоустановок.	май-июнь
6	Акты готовности МКД к отопительному сезону на 2026-2027 годы	май-июнь
7	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта	май-июнь
8	Акт о проведении промывки теплового пункта и внутренних отопительных систем	май-июнь
9	Принципиальная схема индивидуального теплового пункта, Паспорт индивидуального теплового пункта	март-апрель
10	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	июнь
11	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	март-апрель



Утверждаю
Директор ООО Компания Кайсин А.В.



План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 г. МКД по адресу г. Киров ул. Широкая д.6.

1. Общие сведения

1	Адрес	г. Киров ул. Широкая д. 6
2	Год постройки	2016 г.
3	Общая площадь здания (м.кв.)	10637.5
4	Теплоснабжающая организация	ТСО «Зиновы»
5	Наличие подвала	имеется
6	тепловой пункт	ИТП
7	Система отопления	независимая
8	Схема отопление	двухтрубная
9	Система ГВС	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024г.г.	с 03.10.23-17.05.24 г.
	2024-2025г.г.	с 01.10.2024-13.05.2025 г.
	2025-2026г.г.	с 25.09.2025 г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-18

	2024-2025г.г.	-7
	2025-2026г.г.	-18
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	гкал
	2023-2024г.г.	1069,831
	2024-2025г.г.	1018,961
	2025-2026г.г.	ОС не закончен.
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	нет
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет

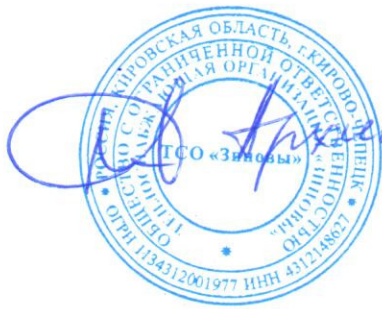
2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры тепловых сетей	апрель-май
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	апрель-май
3	Промывка фильтров и грязевиков, промывка теплообменников и системы отопления.	апрель-май
4	Поверка КИП и А на оборудовании в ИТП	апрель-май

5	Гидравлические испытания оборудования теплового узла.	Июнь-июль
6	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - утепление трубопроводов в пределах теплового пункта, проходящих по холодным помещениям.	май
7	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	Май-июль
8	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	май-июнь
9	Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2026-2027 годы	июнь-август
10	Запуск системы отопления после получения официального разрешения.	сентябрь-октябрь

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2026-2027 г.	март-апрель
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	март-апрель
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	март-апрель
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март-апрель
5	Удостоверение ответственного лица по допуску к эксплуатации теплоэнергоустановок.	май-июнь
6	Акты готовности МКД к отопительному сезону на 2026-2027 годы	май-июнь
7	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта	май-июнь
8	Акт о проведении промывки теплового пункта и внутренних отопительных систем	май-июнь
9	Принципиальная схема индивидуального теплового пункта, Паспорт индивидуального теплового пункта	март-апрель
10	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	июнь
11	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	март-апрель



Зиновьев А.Г.

Утверждаю

Директор ООО Компания Кайсин А.В.



План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 г. МКД по адресу г. Киров ул. Доверия д.1.

1. Общие сведения

1	Адрес	г. Киров ул. Доверия д. 1
2	Год постройки	2013 г.
3	Общая площадь здания (м. кв.)	15251.8
4	Теплоснабжающая организация	ТСО «Зиновы»
5	Наличие подвала	имеется
6	тепловой пункт	ИТП
7	Система отопления	независимая
8	Схема отопление	двухтрубная
9	Система ГВС	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024г.г.	с 03.10.23-17.05.24 г.
	2024-2025г.г.	с 01.10.2024-13.05.2025 г.
	2025-2026г.г.	с 25.09.2025 г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-18

	2024-2025г.г.	-7
	.2025-2026г.г.	-18
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	гкал
	2023-2024г.г.	1841,048
	2024-2025г.г.	1604,428
	2025-2026г.г.	ОС не закончен.
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	нет
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры тепловых сетей	апрель-май
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	апрель-май
3	Промывка фильтров и грязевиков, промывка теплообменников и системы отопления.	апрель-май
4	Поверка ОДПУ ТЭ	Июнь-август.

5	Поверка КИП и А на оборудовании в ИТП	апрель-май
6	Гидравлические испытания оборудования теплового узла.	Июнь-июль
7	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - утепление трубопроводов в пределах теплового пункта, проходящих по холодным помещениям.	май
8	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	Май-июль
9	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	май-июнь
10	Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2026-2027 годы	июнь-август
11	Запуск системы отопления после получения официального разрешения.	сентябрь-октябрь

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2026-2027 г.	март-апрель
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	март-апрель
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	март-апрель
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март-апрель
5	Удостоверение ответственного лица по допуску к эксплуатации теплоэнергостановок.	май-июнь
6	Акты готовности МКД к отопительному сезону на 2026-2027 годы	май-июнь
7	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта	май-июнь
8	Акт о проведении промывки теплового пункта и внутренних отопительных систем	май-июнь
9	Принципиальная схема индивидуального теплового пункта, Паспорт индивидуального теплового пункта	март-апрель
10	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	июнь
14	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	март-апрель



Утверждаю _____

Директор ООО Компания Кайсин А.В.



План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 г. МКД по адресу г. Киров ул. Доверия д.3.

1. Общие сведения

1	Адрес	г. Киров ул. Доверия д. 3
2	Год постройки	2014 г.
3	Общая площадь здания (м. кв.)	3215.9
4	Теплоснабжающая организация	ТСО «Зиновы»
5	Наличие подвала	имеется
6	тепловой пункт	ИТП
7	Система отопления	независимая
8	Схема отопление	двухтрубная
9	Система ГВС	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024г.г.	с 03.10.23-17.05.24 г.
	2024-2025г.г.	с 01.10.2024-13.05.2025 г.
	2025-2026г.г.	с 25.09.2025 г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-18

	2024-2025г.г.	-7
	2025-2026г.г.	-18
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	гкал
	2023-2024г.г.	401,35
	2024-2025г.г.	350,379
	2025-2026г.г.	ОС не закончен.
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	нет
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры тепловых сетей	апрель-май
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	апрель-май
3	Промывка фильтров и грязевиков, промывка теплообменников и системы отопления.	апрель-май
4	Поверка ОДПУ ТЭ	Июнь-август

5	Поверка КИП и А на оборудовании в ИТП	апрель-май
6	Гидравлические испытания оборудования теплового узла.	Июнь-июль
7	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - утепление трубопроводов в пределах теплового пункта, проходящих по холодным помещениям.	май
8	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	Май-июль
9	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	май-июнь
10	Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2026-2027 годы	июнь-август
11	Запуск системы отопления после получения официального разрешения.	сентябрь-октябрь

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2026-2027 г.	март-апрель
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	март-апрель
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	март-апрель
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март-апрель
5	Удостоверение ответственного лица по допуску к эксплуатации теплоэнергоустановок.	май-июнь
6	Акты готовности МКД к отопительному сезону на 2026-2027 годы	май-июнь
7	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта	май-июнь
8	Акт о проведении промывки теплового пункта и внутренних отопительных систем	май-июнь
9	Принципиальная схема индивидуального теплового пункта, Паспорт индивидуального теплового пункта	март-апрель
10	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	июнь
11	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	март-апрель