

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

Адрес: г. Киров, ул. Хлыновская, д.26

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	673 902,54
8	- за содержание дома	руб.	673 902,54
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	522 214,85
12	- денежных средств от потребителей	руб.	522 214,85
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	151 687,69
19	- переплата потребителями	руб.	0,00
20	- задолженность потребителей	руб.	151 687,69
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21	Наименование работы	-	Содержание внутридомовых инженерных сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (Проведение профилактических осмотров общедомового инженерного оборудования на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов, восстановление теплоизоляции и антикоррозийная обработка трубопроводов по мере необходимости.Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу по мере необходимости. Ревизия общедомовой запорно-регулирующей арматуры, Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, водоподогревателей, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов.)
22	Исполнитель работ	-	ООО "КОМПАЬОН"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
24	Наименование работы	-	Диагностика автоматики ИТП, содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления(СО), холодного и горячего водоснабжения(ХВС, ГВС) (Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка теплообменников ГВС-1 шт., фильтров отопления, ГВС, ХВС, грязевиков отопления, горизонтальной разводки систем отопления и водоснабжения. Ревизия запорно-регулирующей арматуры, ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов на общедомовых сетях. Получение акта и паспорта готовности к работе в зимних условиях, Демонтаж, монтаж, ремонт, поверка ОДПУ ХВС и получение акта ввода в эксплуатацию ОДПУ. Восстановление теплоизоляции СО. Ремонтные работы на системе ГВС и отоплении. Осмотр оголовков вентиляционных каналов, Ремонт порогов у лифтов. Восстановление нумерации, указателей на домах Заделка раствором выбоин лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений Ремонт стволов и люков мусоропроводов Остекление мест общего пользования, ремонт оконных рам. Утепление подвальных и чердачных помещений. Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений) Устранение незначительных неисправностей кровельных покрытий независимо от материала кровли.(подклейка, заделка мастикой) Консервация системы центрального отопления Ремонт оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн. Покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн, Очистка кровель, козырьков от сосулек Очистка кровель, козырьков от сосулек Осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора.)

25	Исполнитель работ	-	ООО "КОМПАНИОН"
26	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Один раз в год
27	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание детских и спортивных площадок, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Очистка тротуаров от снега до твердого покрытия, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова до 5 см. под лопату, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова свыше 5 см. под лопату, Уборка газонов, Очистка урн от мусора, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)
28	Исполнитель работ	-	ООО "КОМПАНИОН"
29	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
30	Наименование работы	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования (Уборка площадки перед входом в подъезд, Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плинтусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание тенет в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков, Подметание пола кабины лифта, Промывка пола кабины лифта с протиркой стен по необходимости, Генеральная промывка кабины лифта, Влажное подметание площадок перед загрузочными клапанами, Промывка площадок перед загрузочными клапанами, Чистка, протирка загрузочных клапанов, Генеральная промывка загрузочных клапанов)
31	Исполнитель работ	-	ООО "КОМПАНИОН"
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
33	Наименование работы	-	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения. Замена общедомового счетчика электроэнергии. Замена ламп в местах общего пользования, технических этажах и подвалах, замена неисправных светильников и выключателей. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена неисправных автоматов, очистка от пыли электрооборудования и помещения электрощитовой). Ревизия этажных РУ (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора). Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках).
34	Исполнитель работ	-	ООО "КОМПАНИОН"
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Один раз в год
36	Наименование работы	-	прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, организация и осуществление расчетов за услуги и работы, оформление платежных документов, расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, ведение претензионной и исковой работы, заключение договоров, раскрытие информации о деятельности, прием и рассмотрение заявок, организация регистрационного учета граждан, организация взаимодействия с УСЗН, взаимодействие с органами государственной власти, в целях оперативного выявления неисправностей: осмотры оборудования ИТП(насосы клапана тепломенники и т.д.), проверка правильной работы ОДПУ ХВС , ТЭ , наличия контрольных пломб на ОДПУ ХВС и ТЭ, осмотр трубопроводов ХВС, ГВС отопления и канализации на наличие протечек (при выявлении устранение), Контроль режимов и параметров теплоснабжения, организация круглосуточного аварийного обслуживания и т.д.
37	Исполнитель работ	-	ООО "КОМПАНИОН"
38	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
39	Количество поступивших претензий	ед.	0
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	0,00
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	32 976,46
47	- переплата потребителями	руб.	0,00
48	- задолженность потребителей	руб.	32 976,46
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			

49	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
50	Единица измерения	-	куб.м.
51	Общий объем потребления	нат.показ.	39,22
52	Начислено потребителям	руб.	33 004,53
53	Оплачено потребителями	руб.	28,07
54	Задолженность потребителей	руб.	32 976,46
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 004,38
56	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 431,73
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 572,65
58	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
59	Количество поступивших претензий	ед.	0
60	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
61	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
62	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
63	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12
64	Направлено исковых заявлений	ед.	18
65	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 491,92